附件：

中国煤炭地质总局资产评估项目公示表

评估项目：澳大利亚中煤地质工程有限责任公司布里斯班房产资产评估

公示期限：2021年12月15日至2021年12月21日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公示项目 | 公示内容 | | | | |
| 1 | 经济行为批准  文件 | 《中国煤炭地质总局关于澳大利亚中煤地质工程有限责任公司处置澳大利亚布里斯班房产立项的批复》(中煤地办发规划(2021) 84号) | | | | |
| 2 | 评估机构选聘  方式 | 中煤国际投资有限公司向总局上报聘请中介机构的请示，依据《中国煤炭地质总局关于澳大利亚中煤地质工程有限责任公司处置布里斯班房产开展资产评估的批复》，经比选聘请澳大利亚本地中介机构做为评估机构。 | | | | |
| 3 | 评估机构及评估师资质 | Ray White Sunnybank Hills ，Jonathan Law 4554137 | | | | |
| 4 | 评估程序履行及审核情况 | 中煤国际投资有限公司选聘Ray White Sunnybank Hills对其下属公司澳中煤拟处置布里斯班房产开展评估工作，并对评估报告进行了初步复核后报中国煤炭地质总局进行复核。 | | | | |
| 5 | 评估报告摘要和特别事项说明 | 评估报告摘要：Ray White Sunnybank Hills接受委托，根据拟处置房产基本情况、所处位置、周边环境、周边房产成交价格、近期价格近期价格走势，结合房屋自身维护状态，对所涉及的澳中煤位于54 ELLENDALE CCT EIGHT MILE PLAINS QLD 4113的房产，评估基准日2021年9月30日的市场价值进行了评估。评估对象是中煤国际投资有限公司其下属部门澳大利亚中煤地质工程有限责任公司位于澳大利亚布里斯班的资产，该房产账面价值90.57万澳币，其中：购买价87万澳币，税费3.57万澳币。本次评估的房产价值为95万-105万澳币（不含税）。 | | | | |
| 6 | 评估结果汇总表  （单位：万澳大利亚元） | 项 目 | 账面价值（不含税） | 评估值（不含税） | 增值额 | 增值率（%） |
|  |  |  |  |  |
| 固定资产 | 87 | 100 | 13 | 14.94 |
|  |  |  |  |  |
| **[资产总计](file:///C:\\Users\\jiaoy\\Desktop\\2019年项目\\19150115B莱特迈思\\报告及说明\\1、资产基础法评估明细表（北京总部）1.8-jiao.xlsx" \l "分类汇总!B62)** | **87** | **100** | **13** | **14.94** |
| 7 | 评估资料查阅  方式 | 评估决策依据、比选评估机构资料及评估报告初稿纸质及电子资料在中国煤炭地质总局资产财务部。 | | | | |